

SITUATIE EXISTENTA
scara 1:1000

LEGENDA

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- S = 19.525,15 m² (1,95 Ha)
 - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 280,00 m², proprietate PIRVULETU ADRIAN si PIRVULETU MIHAELA
- ZONIFICARE:**
- Zona de locuinte cu regim maxim de inaltime P+3-10, conf. P.U.G. cu H.C.L. 543/2018
P.O.T. EXISTENT = 38%
C.U.T. EXISTENT = 2.20
 - Zona mixta locuinte si servicii cu regim maxim de inaltime P+3, conf. P.U.Z. cu H.C.L. Nr. 253/2008
P.O.T. EXISTENT = 56.66%
C.U.T. EXISTENT = 2.20
 - Construcii existente in zona studiata prin P.U.Z.
 - Construcii existente in vecinatatea zonei studiate prin P.U.Z.
- CIRCULATII:**
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale

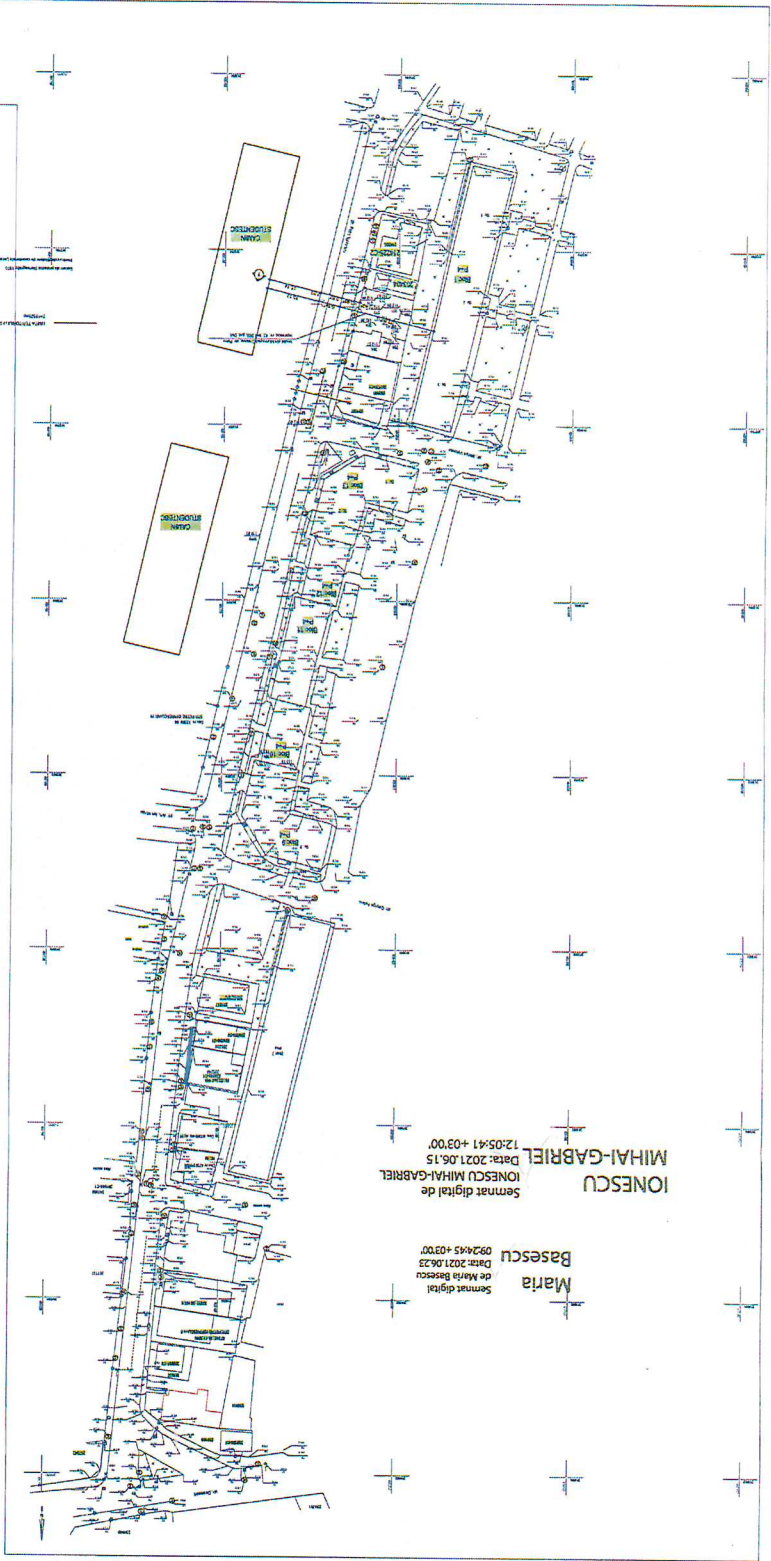


VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZAL, DATA:
ADILIA craiova, dolj proiect unitii, nr.196				BENEFICIAR PIRVULETU ADRIAN si PIRVULETU MIHAELA Domiciliul: Calea Bucuresti, Nr. 3A Verba, sc. T, 207 Municipiul Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA	NOME	Scara:	TITLU PROIECT:	
SEF PROIECT:	ARK. STEFARTA E.	1:1000	LACONARE P.U.Z. IN VIZIUNEA PERLUSTRARII SI CONSTRUCIILOR DE IMPLANTARE SI	
PROIECTAT:	ARK. STEFARTA E.	Date:	CONTINUT: ZONA FUNCTIONALA SI PRINCIPALII CONTRUCII DEBATE TRANSPORT	
DESEKAT:	ARK. STEFARTA E.	scara:	TITLU PLANSA	
				SITUATIE EXISTENTA Planşa nr. 014

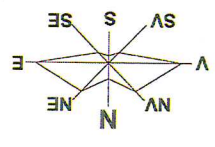
ADMISTRATOR: ADRIAN STEFANITA E. PROIECTANT: ADRIAN STEFANITA E. SRF PROIECTANT: ADRIAN STEFANITA E. KERMEL: SEMNIFICATIA: proiect		REDACTIA: EDILIA Craiova, doji unitati, nr.196	
DATE: 2023 TITLU PLANSA: SITUATIE EXISTENTA RINDICARE TOPO VIZATA OCPI SITUATIE EXISTENTA		DATE: 2023 TITLU PLANSA: SITUATIE EXISTENTA RINDICARE TOPO VIZATA OCPI SITUATIE EXISTENTA	



S.C. TOPO-PROIECT S.R.L. CRAIOVA S.C. TOPO-PROIECT S.R.L. CRAIOVA S.C. TOPO-PROIECT S.R.L. CRAIOVA S.C. TOPO-PROIECT S.R.L. CRAIOVA	
S.C. TOPO-PROIECT S.R.L. CRAIOVA S.C. TOPO-PROIECT S.R.L. CRAIOVA S.C. TOPO-PROIECT S.R.L. CRAIOVA S.C. TOPO-PROIECT S.R.L. CRAIOVA	S.C. TOPO-PROIECT S.R.L. CRAIOVA S.C. TOPO-PROIECT S.R.L. CRAIOVA S.C. TOPO-PROIECT S.R.L. CRAIOVA S.C. TOPO-PROIECT S.R.L. CRAIOVA

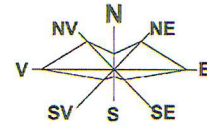


P.U.Z. IN VEDEREA REGLEMENTARII
INDICILOR URBANISTICE SI SCHIMBARE
ZONA FUNCTIONALA PENTRU
CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2 CU
DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI
BIROURI
 Str. Petre Ispirescu, Nr. 42, Mun.
 Craiova, Jud. Dolj



Semnat digital de
 IONESCU MIHAI-GABRIEL
 Data: 2021.06.15
 12:05:41 +03:00

Semnat digital de
 Maria Basescu
 Data: 2021.06.23
 09:24:55 +03:00



REGLEMENTARI URBANISTICE
scara 1:1000

P.U.Z. IN VEDEREA REGLEMENTARII INDICILOR URBANISTICI SI SCHIMBARE ZONA FUNCTIONALA PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S^{TEHNIC}+P+2 CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI BIROURI

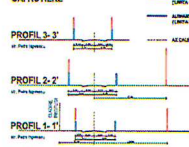
LEGENDA:

- LIMITE**
- - - - - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 19525 m² (1,95 Ha)
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 280,00 m²
- - - - - LIMITA DE CONSTRUIBITATE
- LIMITA IMPREJURARE
- ZONIFICARE**
- U.T.R.**
- U.T.R. 1** - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3-10
S = 9063 m²
P.C.T. propus = 30,00%
C.U.T. existent = 2,2
P_{max} = P+2
- LI 1**
- U.T.R. 2** - ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2
S = 10649 m²
P.C.T. propus = 70,00%
C.U.T. propus = 2,1
P_{max} = P+2
E_{max} = 12,20 m
- ZS1**
- ZS2**
- CONSTRUCTII EXISTENTE UTR 1
- CONSTRUCTII EXISTENTE UTR 2
- ZONA CICALATII RUTIERE SI PIETONALE**
S = 3675 m²
- CIRCULATII RUTIERE - S = 3104,09 m²
- CIRCULATII PIETONALE - S = 571,03 m²
- ZONA SPATII VERZI - S = 3023 m²
- CIRCULATII CAROSABILE - S = 5935 m²
- CIRCULATII PIETONALE - S = 2879 m²
- ACCES IN INCINTA
- CLADIRE MONUMENT ISTORIC IN ZONA
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE

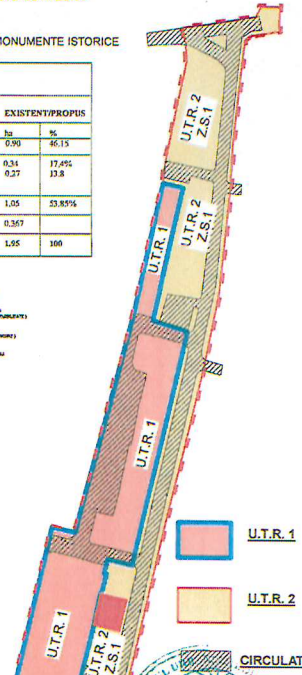
BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT/PROPIUS	
	ha	%
1. UTR1 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE	0,90	46,15
Localitate colective	0,31	17,4%
Spatii verzi	0,27	13,8
2. UTR 2 - ZONA SERCH INTERES GENERAL	1,05	53,85%
3. ZONA COMUNICATII (inclusiv in UTR1 si UTR2)	0,367	
TOTAL	1,95	100

PROFIE TRANSVERSALE CAI RUTIERE



LEGENDA



SCHEMA DISTRIBUIRE UTR - uri si subzone

EDILIA craiova, dolj
proiect unirii, nr.196

ARHITECTURA: ARH. STEFARTA E. SEMNATURA: [Signature]

SEF PROIECT: ARH. STEFARTA E.

PROIECTANT: ARH. STEFARTA E.

DESEINAT: ARH. STEFARTA E.

Beneficiar: PIRVULETU ADRIAN si PIRVULETU MIHAELA
Carmazii: Calea Bucuresti, Nr. 34, et. 1, sc. 21
Mun. Craiova, Jud. Dolj

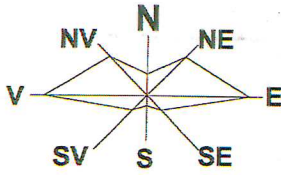
TITLU PROIECT: SCHEMARI P.U.Z. IN VEDEREA REGLEMENTARII ZONIFICAREI SI SCHIMBARE ZONA FUNCTIONALA PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S^{TEHNIC}+P+2 CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI BIROURI
scara 1:1000, P.10, P.11, P.12, P.13, P.14, P.15, P.16, P.17, P.18, P.19, P.20, P.21, P.22, P.23, P.24, P.25, P.26, P.27, P.28, P.29, P.30, P.31, P.32, P.33, P.34, P.35, P.36, P.37, P.38, P.39, P.40, P.41, P.42, P.43, P.44, P.45, P.46, P.47, P.48, P.49, P.50, P.51, P.52, P.53, P.54, P.55, P.56, P.57, P.58, P.59, P.60, P.61, P.62, P.63, P.64, P.65, P.66, P.67, P.68, P.69, P.70, P.71, P.72, P.73, P.74, P.75, P.76, P.77, P.78, P.79, P.80, P.81, P.82, P.83, P.84, P.85, P.86, P.87, P.88, P.89, P.90, P.91, P.92, P.93, P.94, P.95, P.96, P.97, P.98, P.99, P.100

Scara: 1:1000
Data: Octombrie 2021

Proiect nr. 201/2020
Faza: C.M.
Planşa nr. U.05

REGLEMENTARI URBANISTICE

Emilian L. STEFARTA
arhitect
DE








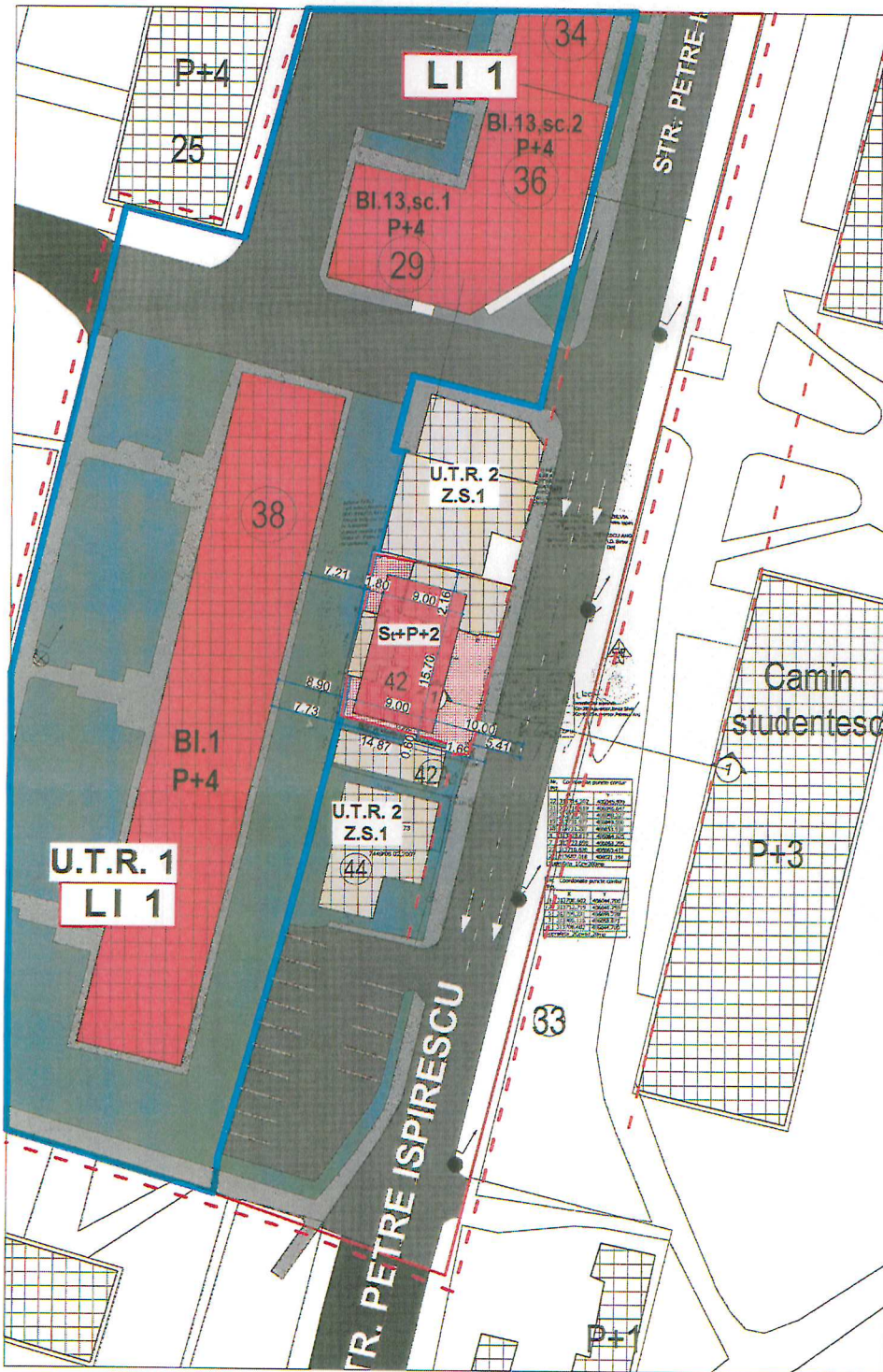
**P.U.Z. IN VEDEREA REGLEMENTARII
INDICILOR URBANISTICI SI SCHIMBARE
ZONA FUNCTIONALA PENTRU
CONSTRUIRE IMOBIL S_{TEHNIC}+P+2 CU
DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI
BIROURI**

**ILUSTRARE
REGLEMENTARI
URBANISTICE SI
AMPLASAMENT**

PENTRU TEREN
CARE A GENERAT PUZ

LEGENDA

-  UTR 1
POT = 38%
CUT = 2,2
-  UTR 2
POT = 70%
CUT = 2,1
-  TEREN CARE A GENERAT
DOCUMENTATIA PUZ
S = 280 m²
-  CONSTRUCTIE PROPUZA
cu destinatia de servicii/birouri/comert
S_{TEHNIC}+P+2
S_{CONSTRUITA} = 141,30 m²
S_{DEFASURATA} = 560,00 m²
POT 50% CUT 2
-  LIMITA DE CONSTRUIBILITATI



ADILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196		BENEFICIAR PIRVULETU ADRIAN si PIRVULETU MIHAELA Domiciliu: Calea Bucuresti, Nr. 34, Bl. A8, sc. 1, ap.27 Mun. Craiova, Jud. Dolj			
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1: 500		
SEF PROIECT:	ARH. ȘTEFARTĂ E.		Data: Octombrie 2021	Proiect nr. 31/ 2020	
PROIECTAT:	ARH. ȘTEFARTĂ E.		TITLU PLANSA	ILUSTRARE REGLEMENTARI URBANISTICE SI AMPLASAMENT PENTRU TEREN CARE A GENERAT PUZ	Faza: P.U.Z.
DESENAT:	ARH. ȘTEFARTĂ E.				Planșa nr. U.08